

HUISREGLEMENT VAKANTIEHUIS SPOOR 74

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect. We richten ons op vrienden, families of collega's die graag in een aangename omgeving en warme sfeer tijd met elkaar willen doorbrengen. Geen fuiven, vrijgezellenfeesten en groepen jongeren.

Op aanvraag zijn huisdieren toegelaten. Het is verboden te roken in het gehele huis. Bij reservering dient u in te stemmen met het huisreglement en de algemene huurvoorwaarden.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

RESERVERING

Een reservering kan uitsluitend via de website gebeuren. De aanvraag tot reservering is bindend voor de huurder. Hiermee aanvaardt u alle huurvoorwaarden en het huisreglement. Dit betekent dat de huurder bij annulatie, niet tijdige betaling of niet aanwezig zijn bij de overeengekomen aanvang van de huurperiode schadevergoeding verschuldigd zal zijn. Na reservering ontvangt de huurder een bevestigingsmail.

Het vakantiehuis kan maximaal door 32 personen (> 2 jaar) worden betrokken. Baby's en kinderen jonger dan 2 jaar vallen hier niet onder. Het is verboden om het vakantiehuis met meer mensen dan opgegeven te betrekken.

HUURPRIJS EN WAARBORG

Een voorschot van 1000,00 euro is vereist bij de reservering. De betaling van dit voorschot dient te gebeuren binnen de 10 dagen na reservering en dit d.m.v. storting op het rekeningnummer BE04 7350 5364 5331 – BIC KREDBEBB.

Bij niet-tijdige betaling van het voorschot zal het contract van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en zal de verhuurder het recht hebben om de vakantiewoning voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen.

Het saldo van de huurprijs, alsook de waarborgsom van 500,00 euro dient één maand voor aanvang van de huurperiode op bovenvermelde rekening gestort te worden. Indien de reservering pas wordt gedaan binnen de maand voor het begin van de huurperiode, dient de volledige huurprijs en de waarborgsom binnen de 10 dagen na reservering worden voldaan.

De waarborgsom wordt uiterlijk binnen de vier weken na het einde van de huurperiode aan de huurder teruggestort. Eventuele schade aan de vakantiewoning of de inliggende roerende goederen en/of de aankoopprijs van eventuele verdwenen roerende goederen en/of kosten van reiniging zullen van de waarborg in mindering worden gebracht.

AANKOMST- EN VERTREKTIJDEN

In geval dat de vakantiewoning voor een weekend wordt geboekt, dan kan de huurder op vrijdag vanaf 16u00 aankomen en op zondag tot 19u00 vertrekken. In geval dat de vakantiewoning voor een midweek wordt geboekt, dan dient de huurder op maandag tussen 17u00 en 20u00 aan te komen en op vrijdagmorgen vóór 10u00 te vertrekken. Partijen kunnen schriftelijk andere data en tijdstippen voor aankomst en vertrek overeenkomen.

VERBLIJF

De verhuurder hecht een groot belang aan de netheid van de woning. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder. Ongelukjes kunnen zich voordoen, maar onmiddellijke herstelling voorkomt ergere schade. De huurder is verantwoordelijk voor de vakantiewoning en haar inhoud, en wordt verwacht deze te gebruiken als een goede huisvader. Zonder toelating van de verhuurder is het verboden om meubilair te verplaatsen.

De verhuurder behoudt zich steeds het recht voor de overeenkomst te beëindigen en de huurders uit de vakantiewoning te laten zetten, wanneer een huurder ernstige schade aan de vakantiewoning heeft berokkend.

In de woning geldt een niet-roken beleid. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan, doch de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen vooraleer hij de vakantiewoning verlaat.

Het is verboden de woning onder te verhuren.

Neem contact op met de verhuurder, indien u uw huisdier wilt meenemen. Dan worden de mogelijkheden besproken.

VERTREK

Op het einde van het verblijf dient de huurder de woning in nette staat achter te laten. Dit betekent het huis veegschoon te maken, vaat dient geledigd te zijn en alle huisraad net opgeborgen in de kasten. Bed- en badlinnen dient verzameld te worden per verdiep. Alle afval in vuilniszakken dient buiten gezet te worden. Glas dient u zelf

mee te nemen naar de glascontainer. Ramen gesloten. Eveneens het terras netjes achter te laten.

Indien de woning niet veegschoon wordt achtergelaten, dan heeft de verhuurder het recht om de tijd die zij aan het reinigen van de vakantiewoning dient te besteden, aan de huurder door te rekenen en dit tegen een tarief van 35,00 euro per uur. De voormelde kosten om de vakantiewoning schoon te maken, worden van de waarborg afgehouden.

Op het einde van het verblijf maken de huurder en verhuurder samen een rondgang van de vakantiewoning waarbij de eventuele opmerkingen over de staat van de woning vastgesteld kunnen worden. Deze vaststellingen zijn niet bindend voor de verhuurder: eventuele schade die nadien nog zou worden vastgesteld, mag van de huurwaarborg worden afgehouden.

ANNULATIE

De huurder is gerechtigd om op elk ogenblik de reservering te annuleren mits betaling van de annulatievergoeding. Het niet verschijnen op de dag van aankomst wordt met annulatie gelijkgesteld. De annulatievergoeding bedraagt

- Bij annulatie tot 120 dagen voor aankomst is het voorschot verschuldigd.
- Bij annulatie van 120 dagen tot 30 dagen voor aankomst is 50% van de huurprijs verschuldigd.
- Bij annulatie van 0 tot 30 dagen voor aankomst is 100% van de huurprijs verschuldigd.

Bij annulatie wegens overmacht zijn geen terugbetalingen mogelijk, hier zoeken we samen naar een andere geschikte datum. De huurder dient zelf voor een eventuele annuleringsverzekering te zorgen.

AANSPRAKELIJKHEID

De huurder dient verplicht te beschikken over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid die alle schade aan het vakantiehuis en de aanwezige meubelen/goederen dekt.

De huurder, zijnde de persoon die de reservering heeft gemaakt, is aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade, ook wanneer deze pas na zijn vertrek wordt geconstateerd. Hij is eveneens aansprakelijk voor de schade die de medereizigers en de personen die hij in de vakantiewoning binnenlaat, veroorzaken. Hij is tevens aansprakelijk voor ongelukken in en rond het huis. Elke schade dient zo snel mogelijk aan de verhuurder te worden gemeld.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook aan de huurder en medehuurders.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurders indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen veroorzaakt door het werk van derden of de overheid, onderbrekingen bij de levering van nutsmaatschappijen,...

De verhuurder is in geen geval als reisorganisatie of reisbemiddelaar te aanzien, onze rol beperkt zich tot het verhuren van het vakantiehuis.

SLOTBEPALINGEN

Wijzigingen, bijvoegsels enz. aan deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk op geldige wijze overeengekomen worden.

De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van deze overeenkomst blijft zonder invloed op de geldigheid of afdwingbaarheid van de overeenkomst zelf of van enige andere bepaling daarvan. De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid beperkt zich tot het ongeldige of niet-afdwingbare aspect van de bewuste bepaling.

Eventuele ongeldige bepalingen van deze overeenkomst zullen geen aanleiding geven tot nietigverklaring maar zullen door de rechter gematigd worden tot het maximum van wat wettelijk toegelaten is.

Alle eventuele geschillen ontstaan uit of naar aanleiding van deze overeenkomst, betreffen zij de geldigheid, interpretatie of uitvoering ervan, vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Gent, afdeling Veurne.

Het Belgisch recht is van toepassing.